COPIA

TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE FALLIMENTARE

PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO N. 02/2010
CIR COMPONENTI S.P.A.

COMMISSARIO GIUDIZIALE
AVV. MARCO SPADARO

GIUDICE DELEGATO
DR. SSA VERONICA MILONE

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

CTU
DOTT. ING. CONCETTO CAPODICASA

SIRACUSA, SETTEMBRE 2010

1. PREMESSA

Il Giudice Delegato, Dr.ssa Veronica Milone, con provvedimento del 19/05/2010 ha nominato il sottoscritto Dott. Ing. Concetto Capodicasa, libero professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri di Siracusa al n. 1009, quale Consulente Tecnico per la stima dei beni della Società CIR COMPONENTI S.p.A., con sede in Melilli, c.da Bondifè, nell'ambito della procedura di concordato preventivo iscritta al n. 02/2010.

Il sottoscritto ha partecipato alle operazioni di inventario svolte in data 28/05/2010, 01/06/2010, 10/06/2010, ha eseguito ulteriori sopralluoghi in giorni successivi, ha esaminato la documentazione relativa alla regolarità urbanistica degli immobili presso l'Ufficio Tecnico di Melilli, acquisendo quindi tutti gli elementi atti a definire le reali caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni da valutare, al fine di inquadrarli ed identificarli nel loro effettivo più attendibile contesto economico.

Esauriti i sopraddetti accertamenti preliminari ritiene ora di potere esporre coscientemente quanto appresso.

2. BENI OGGETTO DI STIMA

Trattasi dei beni costituenti l'opificio artigianale sito in Melilli, c.da Bondifè, e precisamente:

- fabbricati ed area esterna di pertinenza;
- impianti, macchinari, arredi ed attrezzature;
- scorte di magazzino;
- automezzi.

3. FABBRICATI ED AREA ESTERNA DI PERTINENZA

L'opificio ricade nell'area di sviluppo industriale (ASI) destinata a piccole e medie industrie, nella contrada Bondifè del territorio di Melilli. Ad esso si accede dalla strada provinciale 95, in prossimità degli svincoli per Priolo Gargallo e Melilli lungo l'autostrada E45 Siracusa - Catania.

Realizzato in più fasi tra la fine degli anni 80 ed i primi del 2000, è destinato alla produzione di infissi interni in legno, porte blindate e basculanti in ferro.

3.1. Dati catastali

Nel N.C.E.U. di Melilli i fabbricati sono censiti al foglio 59, particelle 755 – 987 - 988, categoria D1, in testa alla CIR COMPONENTI S.r.l. (v. planimetrie allegate).

3.2. Titoli di proprietà

Compravendita dell'11/12/1986 (reg. il 16/12/1986 ai nn. 17612/13631) relativamente ad uno stacco di terreno esteso mq 7.915; compravendita del 08/09/1989 (reg. il 28/09/1989 ai nn. 16380/12977) relativamente ad uno stacco di mq 8.508; compravendita del 22/12/2003 (reg. il 07/01/2004 al n. 43) relativamente ad uno stacco di 23.123 mq (v. allegati).

La superficie complessiva acquisita ammonta pertanto a 39.546 mq, di fatto ridottasi a 36.816 mq a seguito del preliminare di vendita del 29/06/2009 in forza del quale viene ceduta una superficie di 2.730 mq.

3.3. Situazione urbanistica

Il complesso è attualmente costituito da 7 corpi di fabbrica indicati con le sigle A, B, C1, C2, D, E1, E2 (v. planimetria allegata) edificati in forza delle seguenti concessioni edilizie: n. 68/1987, n. 160/1988, n. 118/1989, n. 66/1990, n. 67/1992, n. 21/1994, n. 83/1998, n. 151/2002, n. 125/2003.

E' attualmente in corso di istruzione la pratica edilizia n. 62/2009 relativa ad un progetto di modifiche dell'opificio e non risulta rilasciato il certificato di agibilità.

La situazione urbanistica dei corpi di fabbrica oggetto delle sopra citate concessioni appare nel complesso regolare avendo accertato solo alcune irrilevanti modifiche della distribuzione interna.

E' stata inoltre rilevata la presenza di un corpo addossato al capannone E1, della superficie di circa 360 mq, privo di regolarità urbanistica ma realizzato con strutture precarie facilmente rimovibili.

3.4. Consistenza e caratteristiche costruttive

Il complesso è costituito da sette corpi di fabbrica in aderenza tra loro e da un ampia area esterna di pertinenza in parte priva di sistemazione ed in parte attrezzata.

Con riferimento alle planimetrie e alla documentazione fotografica allegate, si riporta di seguito una sintetica descrizione dei fabbricati costituenti il complesso.

CAPANNONE A

Trattasi del capannone più recente destinato al settore legno, con struttura portante e lastre di tamponamento del tipo prefabbricato in c.a.p., copertura con lastre curve in fibro-cemento, pavimentazione industriale in cemento, infissi esterni in ferro e vetri, portoni di accesso metallici ad ante. Risulta dotato di rete di distribuzione di aria compressa, rete idrica antincendio, impianto elettrico fuori traccia ed impianto di illuminazione con lampade sospese.

La superficie coperta è di circa 3.193 mq, l'altezza è di 10,00 mt..

Le condizioni di manutenzione sono buone.

CAPANNONE B

Trattasi del capannone ancora destinato al settore legno, con caratteristiche,attrezzature e stato manutentivo uguali al capannone A.

La superficie coperta è di circa 1.828 mq, l'altezza è di 10,00 mt.

CAPANNONE C1

Trattasi del capannone destinato alla lavorazione ed all'assemblaggio dei componenti metallici, con caratteristiche, attrezzature e stato manutentivo uguali al capannone A, ad eccezione della copertura realizzata con tegoli piani in fibro cemento.

La superficie coperta è di circa 2.235 mq, l'altezza è di 10,00 mt.

CORPO C2

Trattasi di una costruzione a tre elevazione fuori terra destinata ad esposizione e servizi al piano terra e ad uffici ai piani superiori, con struttura in c.a., solai in latero-cemento, copertura piana, pannelli di tamponamento interamente a vetri per tre lati. Le finiture interne sono costituite da pavimenti in ceramica ed in gres, rivestimenti bagni in ceramica, rivestimento gradini della scala interna in granito, infissi interni in legno tamburato, impianti idrici, di scarico ed elettrici sottotraccia.

La superficie coperta di piano è di circa 319 mq con altezza interna di 2,90 mt..

Le condizioni di manutenzione sono nel complesso buone.

CAPANNONE D

Trattasi del capannone destinato a deposito realizzato mediante struttura metallica a chiusura dello spazio esistente tra i capannoni C1 ed E1. Presenta copertura a lastre, in parte trasparenti, tamponamenti delle pareti di testata con pannelli metallici coibentati, pavimentazione industriale in cemento, impianto elettrico fuori traccia, impianto di illuminazione con lampade sospese.

La superficie coperta è di circa 790 mq, l'altezza media è di 10,50 mt..

Le condizioni di manutenzione sono buone.

CAPANNONE E1

Trattasi del capannone più antico destinato alla lavorazione ed all'assemblaggio dei componenti metallici, con struttura portante del tipo prefabbricato in c.a.p., pareti di tamponamento in muratura ed intonacate, copertura con lastre curve in fibro-cemento, pavimentazione industriale in cemento, infissi esterni in ferro e vetri, portoni di accesso metallici ad ante scorrevoli. Risulta dotato di rete di distribuzione di aria compressa, rete idrica antincendio, impianto elettrico fuori traccia ed impianto di illuminazione con lampade sospese.

La superficie coperta è di circa 1.622 mq, l'altezza è di 8,50 mt..

Le condizioni di manutenzione sono buone.

CORPO E2

Trattasi di una costruzione a due elevazione fuori terra destinata ad esposizione, mensa e servizi al piano terra e a due appartamenti al primo piano. Presenta struttura in c.a., solai in latero-cemento, copertura piana, pareti di tamponamento in muratura. Le finiture sono costituite da pavimenti in laminati di legno ed in ceramica, rivestimenti bagni e cucine in ceramica, rivestimento gradini della scala interna in granito, infissi interni in legno tamburato, infissi esterni in alluminio preverniciato, in parte dotati di persiane, impianti idrici, di scarico ed elettrici sottotraccia.

La superficie coperta di piano è di circa 210 mq con altezza interna di 3,00 mt..

Le condizioni di manutenzione sono nel complesso buone.

AREA ESTERNA

L'area complessiva di insediamento ha una superficie di circa 37.000 mq, di cui 10.500 mq coperti e 6.000 mq prevalentemente asfaltati e recintati con destinazione a piazzali, parcheggi, aree di manovra e a verde. La rimanente suerficie è libera e priva di sistemazione.

In prossimità del corpo E2 e del capannone C1 sono allocate le cabine elettriche, il locale compressori, la tettoia di protezione dell'impianto idrico antincendio, la vasca interrata di raccolta acqua, occupanti una superficie totale di circa 140 mq.

L'opificio risulta allacciato alla fognatura consortile. L'approvvigionamento idrico avviene tramite attingimento da pozzo trivellato posto al di fuori della proprietà.

3.5. Valutazione del complesso

La stima è condotta attraverso il metodo definito "per costo di riproduzione deprezzato" che consente la valutazione del bene considerando il valore dell'area d'insediamento più il costo che sarebbe necessario sostenere all'attualità per riprodurre un opera simile a quella di stima, dedotto l'eventuale deprezzamento per vetustà ed obsolescenza tecnologica e funzionale.

I valori dei costi di riproduzione (o di sostituzione) sono stimati mediante procedimento sintetico in considerazione delle tipologie costruttive, della dotazione di impianti e delle dimensioni dei fabbricati.

Il deprezzamento per vetustà e obsolescenza può calcolarsi con la formula dell'unione europea degli esperti contabili (UEC)

$$D = \frac{(100 \times \frac{n}{t} + 20)^2}{140} - 2{,}86$$

dove "D" rappresenta il deprezzamento in percentuale del valore al nuovo, "n" l'età in anni dell'edificio e "t" la sua vita utile. Il coefficiente percentuale di deprezzamento è quindi pari a $C_D = (100 - D)$.

I valori dei costi di riproduzione deprezzati sono pertanto di seguito cosi determinati:

1) Capannone A (n = 8, t = 80): mq 3.193,00 × mt 10 × €/mc 60,00 × 0,9643 = € 1.847.433,31

2) Capannone B (n = 11, t = 80): mq 1.828,00 × mt 10 × €/mc 60,00 × 0,9472 = € 1.038.931,07

3) Capannone C1: (n = 21, t = 80): mq 2.235,00 × mt 10 × €/mc 60,00 × 0,8758 = € 1.174.460,97

4) Corpo C2 (n = 21, t = 80): mq 960,00 × mt 3,20 × €/mc 300,00 × 0,8758 = € 807.146,33

5) Capannone D (n = 18, t = 80): mq 789,00 × mt 10,50 × €/mc 30,00 × 0,8996 = € 223.577,65

6) Capannone E1 (n = 23, t = 80): mq 1.622,00 × mt 8,50 × €/mc 60,00 × 0,8588 = € 710.454,20

7) Corpo E2 (n = 23, t = 80): mq 210,00 × mt 3,30 × €/mc 300,00 × 0,8588 = € 357.107,97

Il valore complessivo dei fabbricati è pertanto pari a € 6.159.111,51

Il valore dell'area di insediamento è ottenuto mediante stima sintetica individuando per la superficie di 36.816 mq un parametro unitario di €/mq 25,00 ottenuto dalla media tra il valore di mercato rilevato in zona per terreni similari, pari a €/mq 20,00, e quello stabilito dall'Assessorato all'Industria della Regione Siciliana con Decreto n. 55/gab. del 30/04/2009 per terreni all'interno del Consorzio A.S.I., pari a €/mq 30,00.

Il valore dell'area è quindi così determinato:

mq 36.816 × €/mq 25,00 = 920.400,00

Tale importo deve però intendersi riferito alla sola superficie di insediamento priva delle opere di sistemazione che interessano un'area di circa 6.000 mq. Stimata quindi l'incidenza del costo al nuovo di dette opere in €/mq 15,00 e ritenuto applicabile un coefficiente di deprezzamento medio pari a 0,90, il loro valore attuale resta così determinato:

mq 6.000 × €/mq 15,00 × 0,90 = € 81.000,00

Il valore complessivo dell'opificio è pertanto il seguente:

€ (6.159.111,51 + 920.400,00 + 81.000,00) = € 7.160.511,51 ed in cifra tonda **€ 7.160.000,00**

4. IMPIANTI, MACCHINARI, ARREDI ED ATTREZZATURE

L'opificio è destinato alla produzione di porte interne in legno, porte antincendio, porte blindate e portoni basculanti in ferro e legno per garage.

Il capannone A è in particolare destinato al settore legno ove si svolgono le lavorazioni di assemblaggio delle porte e di verniciatura.

Il capannone B è ancora destinato al settore legno, attrezzato per la produzione dei semilavorati.

Il capannone C1 è destinato al settore ferro ove si svolge la lavorazione delle lamiere e l'assemblaggio dei blindati.

Il capannone D è destinato esclusivamente a deposito.

Il capannone E1 è destinato al settore ferro, attrezzato per la produzione dei controtelai metallici e dei basculanti.

Il corpo C2 è attrezzato a show room e servizi al piano terra e ad uffici ai piani primo e secondo.

Il corpo E2 è attrezzato a sala mensa e servizi al piano terra ed ad appartamento al primo piano.

Nel corso dei sopralluoghi effettuati sono stati visionati tutti i mezzi di produzione oggetto di inventario, acquisendone, ove possibile, i principali dati identificativi e le informazioni sulla loro operatività. Sono state altresì acquisite gran parte delle fatture di acquisto (v. allegato).

La stima è stata condotta determinando il più probabile valore di mercato mediante la seguente formula:

$$V_{cm} = C_s \times \left(1 + \frac{M}{100}\right) \times C_D$$

dove

V_{cm} = valore corrente di mercato;

C_s = costo storico di acquisto;

M = fattore percentuale di maggiorazione dei prezzi (ISTAT) tra il momento di acquisto e quello di stima;

C_D = coefficiente di deprezzamento.

I coefficienti di deprezzamento sono stati valutati in funzione della vita utile e residua del bene, dello stato di manutenzione e del livello tecnologico, riconoscendo comunque un valore residuo ai macchinari con età superiore alla presunta vita utile ma ancora operativi.

La valutazione è stata quindi riferita agli impianti ed ai macchinari inventariati ed efficienti per i quali è stato possibile documentare tramite fattura il costo storico di acquisto.

Dalla tabella riepilogativa allegata in calce si rileva che a fronte di un costo storico di acquisto documentato di € 3.383.118,54 e di un corrispondente costo al nuovo rivalutato di € 4.670.997,59, il valore corrente di mercato degli impianti e dei macchinari per i quali è stato possibile procedere alla stima ammonta ad € 1.711.210,98.

A detto importo va aggiunto il valore degli arredi rilevati nei corpi C2 ed E2 e delle attrezzature accessorie presenti all'interno dei capannoni utilizzate per lo stoccaggio dei materiali, quali scaffalature, cestelli fissi e mobili, pedane, etc. per i quali si ritiene attendibile attribuire un valore complessivo di circa € 14.000,00.

In definitiva il valore complessivo degli impianti, dei macchinari, degli arredi e delle attrezzature ammonta in cifra tonda ad **€ 1.725.000,00.**

5. SCORTE DI MAGAZZINO

Le scorte inventariate sono state in linea generale valutate stimandone l'attuale costo di acquisto, ridotto poi attraverso un coefficiente di deprezzamento al fine di individuarne il più probabile valore di realizzazione.

Per molti materiali costituenti componenti specifici dei prodotti finiti (porte, blindati, basculanti) è stato considerato un valore nullo in quanto strettamente collegati alle linee di produzione della CIR e non utilizzabili altrove.

Per i nastri e le lamiere metalliche è stato considerato invece il valore di recupero da rottamazione.

Dalla tabella riepilogativa allegata in calce si rileva che il più probabile valore di realizzazione delle scorte di magazzino ammonta ad € 50.410,00 ed in cifra tonda **€ 50.000,00.**

6. AUTOMEZZI

La stima è riferita solo agli automezzi di proprietà della CIR Componenti riportati ai punti 710 e 713 dell'inventario, esclusi quelli riportati ai punti 711-712- 714 poichè oggetto di leasing.

Trattasi dell'automezzo Renault Kangoo, targato BB550XW, e dell'autovettura Volkswagen Polo, targata BY051WJ, che per quanto è stato dichiarato in sede d'inventario risultano in cattive condizioni d'uso e destinati alla rottamazione. Il valore di tale automezzi può pertanto considerarsi nullo.

7. CONCLUSIONI

Per tutte le premesse e le considerazioni prima effettuate, ai beni costituenti l'opificio di proprietà della CIR

COMPONENTI S.P.A., sito in Melilli, c.da Bondifè, possono assegnarsi i seguenti valori:

- fabbricati ed area esterna di pertinenza = € 7.160.000,00;
- impianti, macchinari, arredi ed attrezzature = € 1.725.000,00;
- scorte di magazzino = € 50.000,00;
- automezzi = € 0,00.

Il valore complessivo dei beni ammonta pertanto ad **€ 8.935.000,00.**

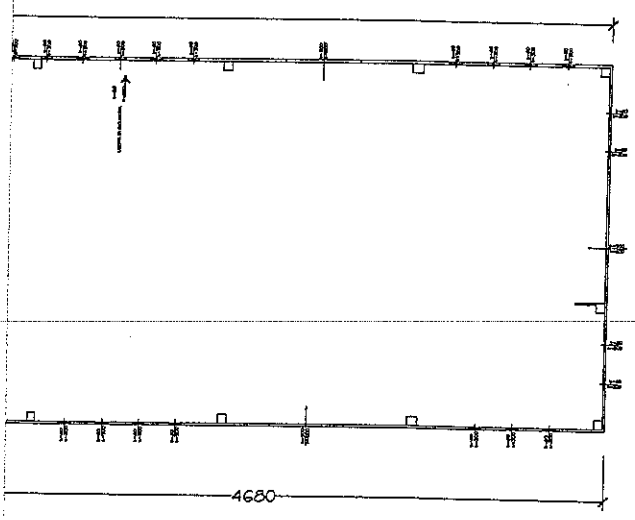
Avendo espletato il mandato conferitogli, il sottoscritto rassegna la presente relazione, rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti ed integrazioni.

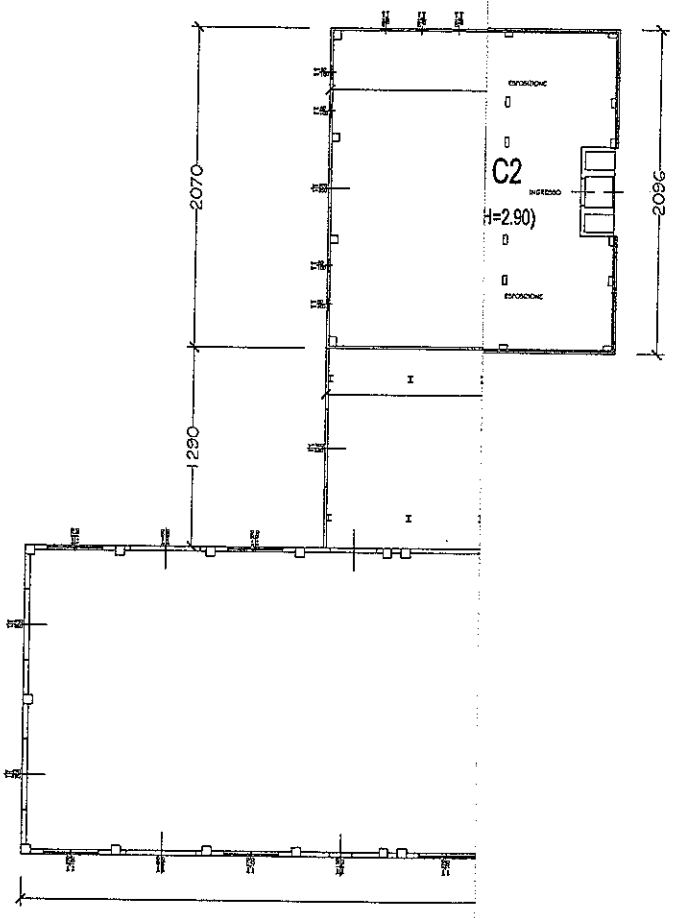
Siracusa, Settembre 2010

Il Consulente Tecnico
Dott. Ing. Concetto Capodicasa

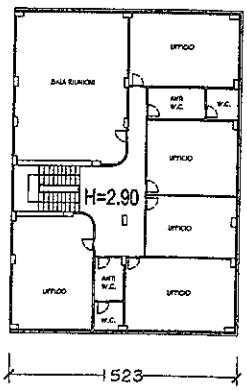
ALLEGATI

1. Planimetria generale
2. Planimetrie catastali
3. Documentazione fotografica
4. Tabella riepilogativa stima macchinari ed impianti;
5. Tabella riepilogativa stima scorte di magazzino;
6. Atti di vendita
7. Fatture di acquisto macchinari ed attrezzature
8. Specifica competenze tecniche

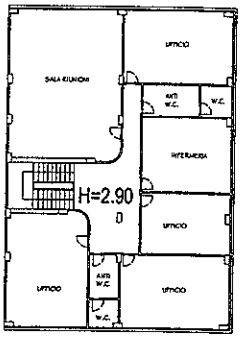




PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



MPONENTI D.P.A.

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. SIRACUSA
DOTT. ING. CONCETTO CARDICASA
N. 1003
Sez. A

DATA: SET 2010

SCALA: 1:500

ALLEGATO:

Agenzia del Territorio

Ufficio provinciale di: SIRACUSA
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 4.638.709

TIPO MAPPALE
Atto di Aggiornamento
Informazioni geometriche

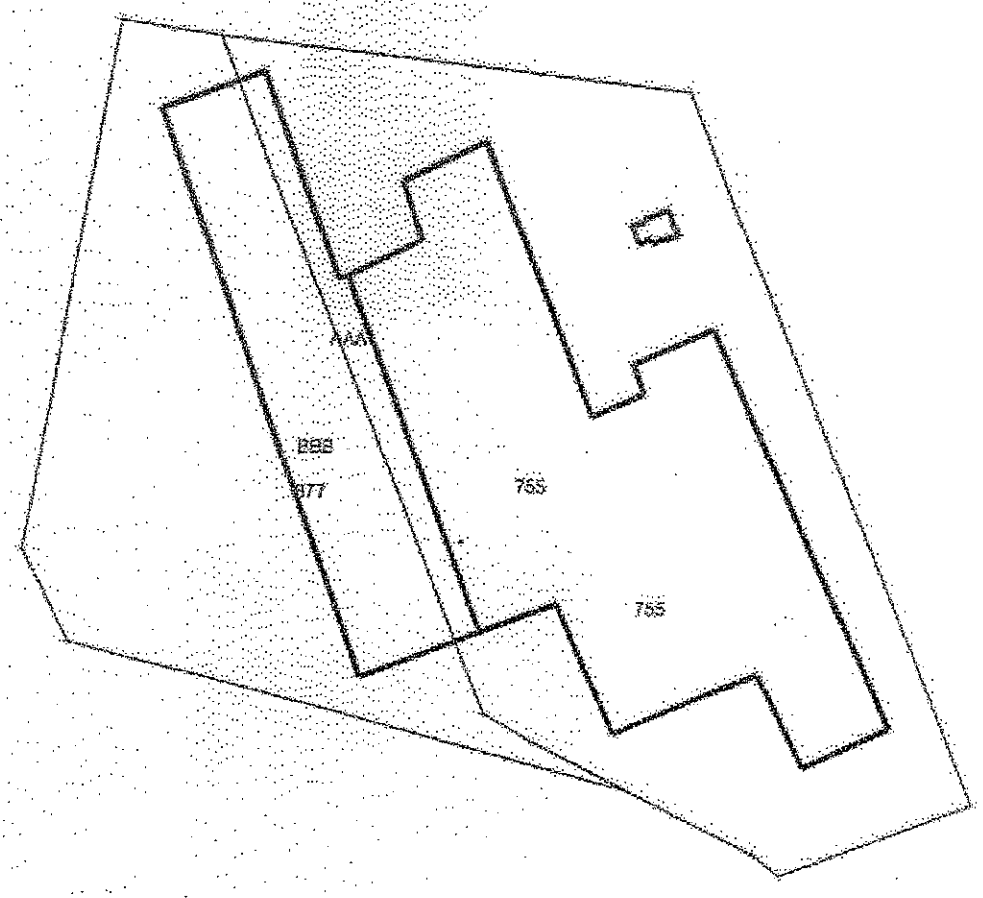
Dati generali del tipo

Comune:	MELILLI	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0598	Particelle:	755, 877
Tecnico:	VECCA MIMMO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SIRACUSA	N. iscrizione:	1113

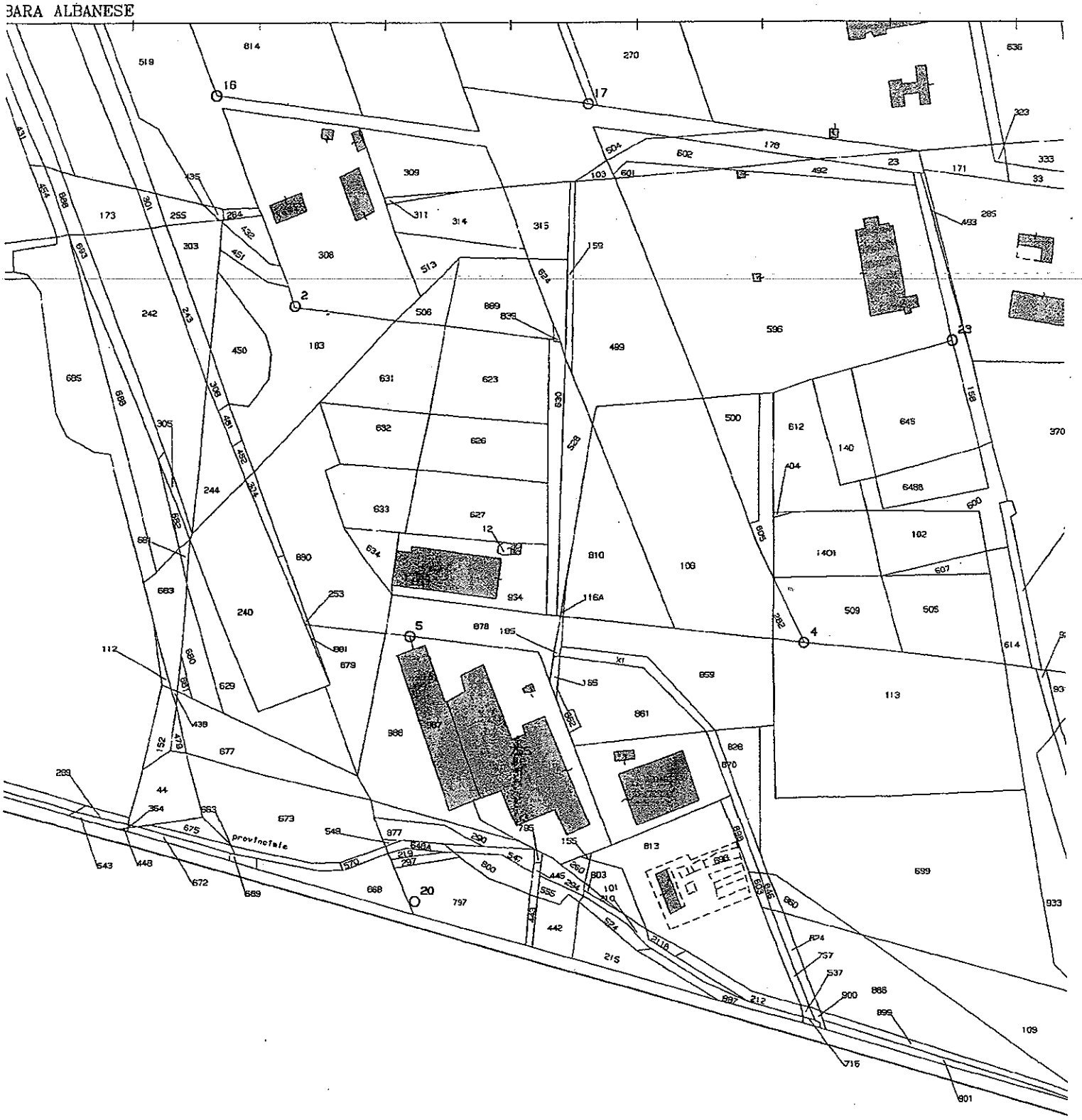
Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1: 1548



BARA ALBANESE



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. del

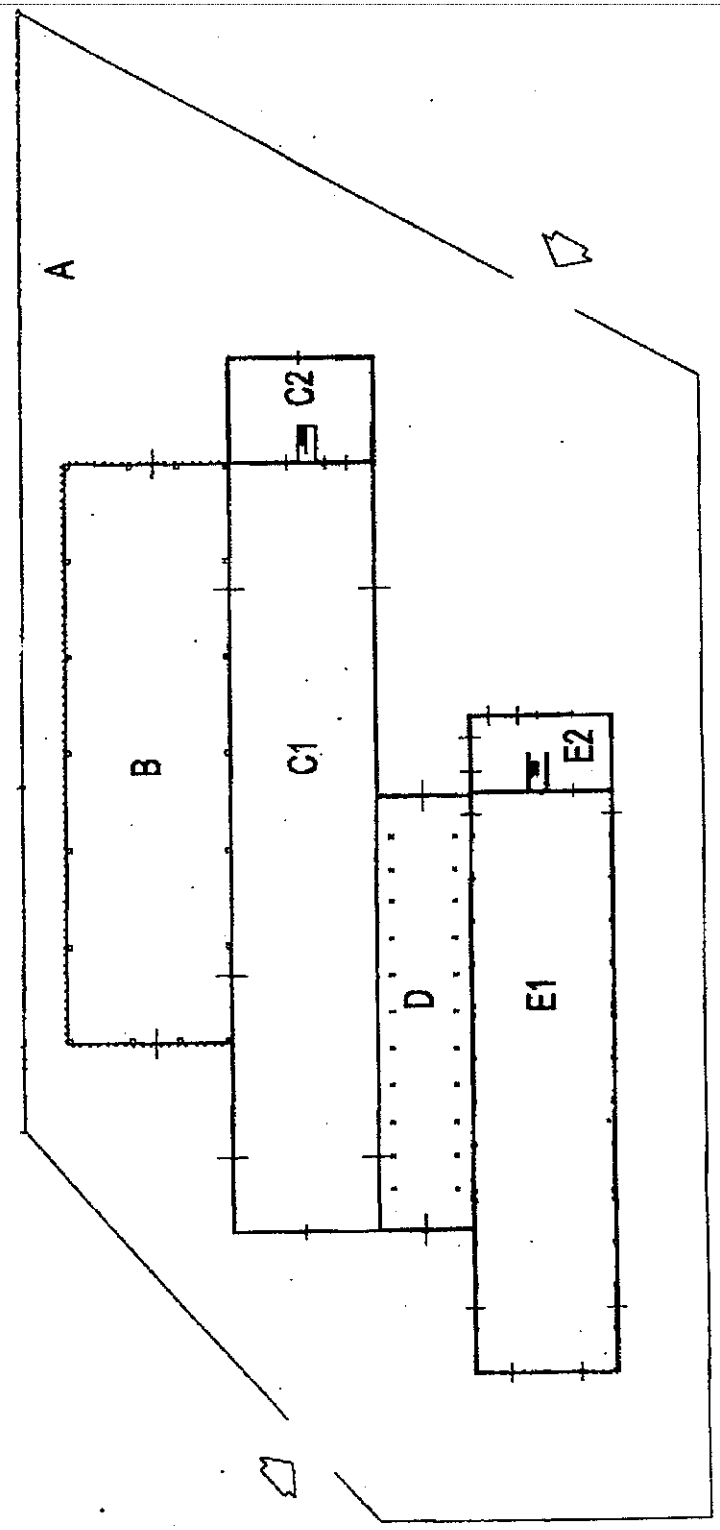
Planimetria di u.i.u. in Comune di Melilli

Contrada Bondife' civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 59
Particella: 755
Subalterno:

Compilata da:
Veca Mimmo Claudio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siracusa N. 1113

Scheda n. 1 Scala 1:1000



PIANO TERRA

PIANO SECONDO

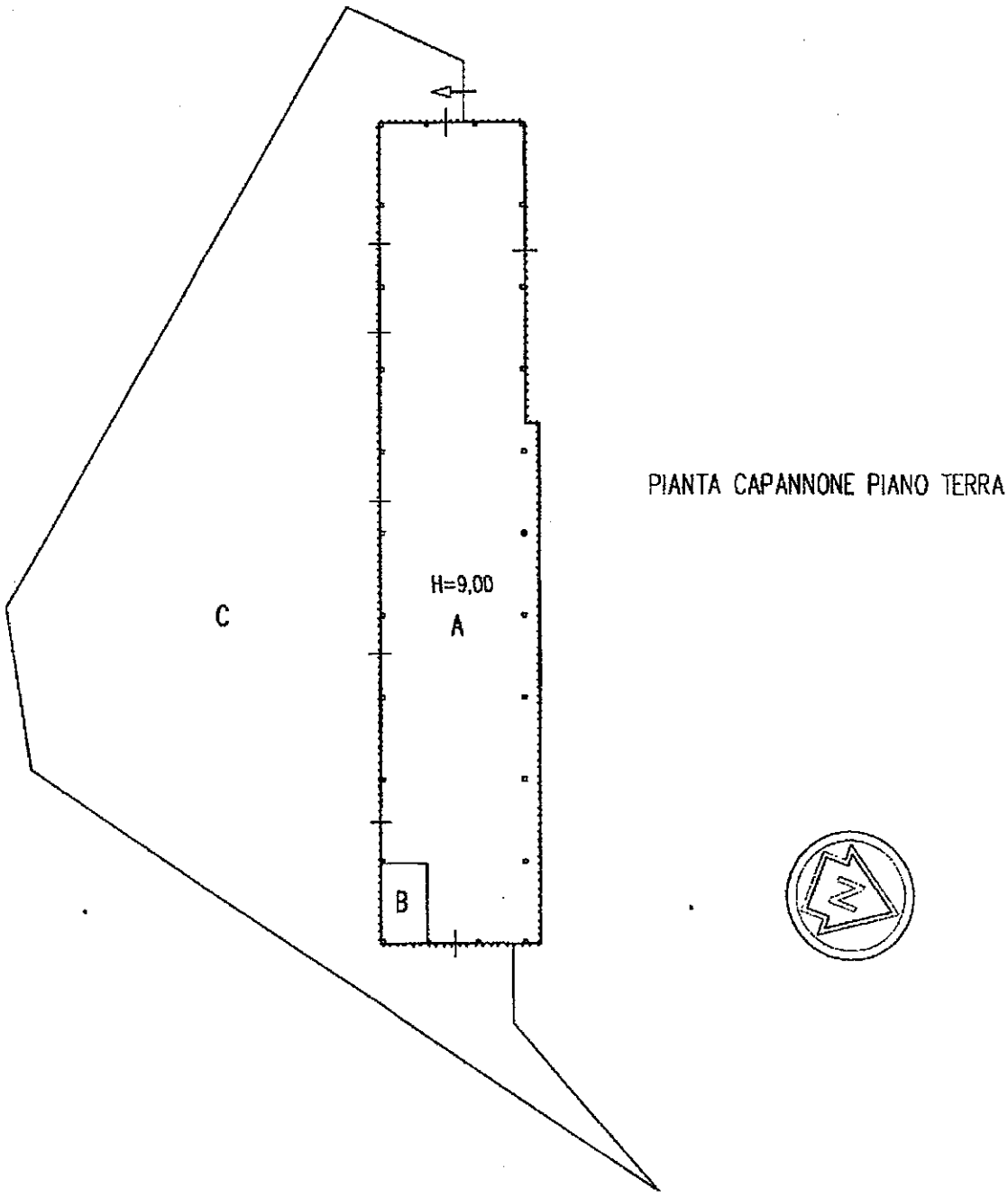
PIANO PRIMO

PIANO PRIMO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Melilli	
Contrada Bondife'	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 59 Particella: 987 Subalterno:	Compilata da: Veca Mimmo Claudio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Siracusa N. 1113

Scheda n. 1 Scala 1:1000



PIANTA CAPANNONE PIANO TERRA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. del

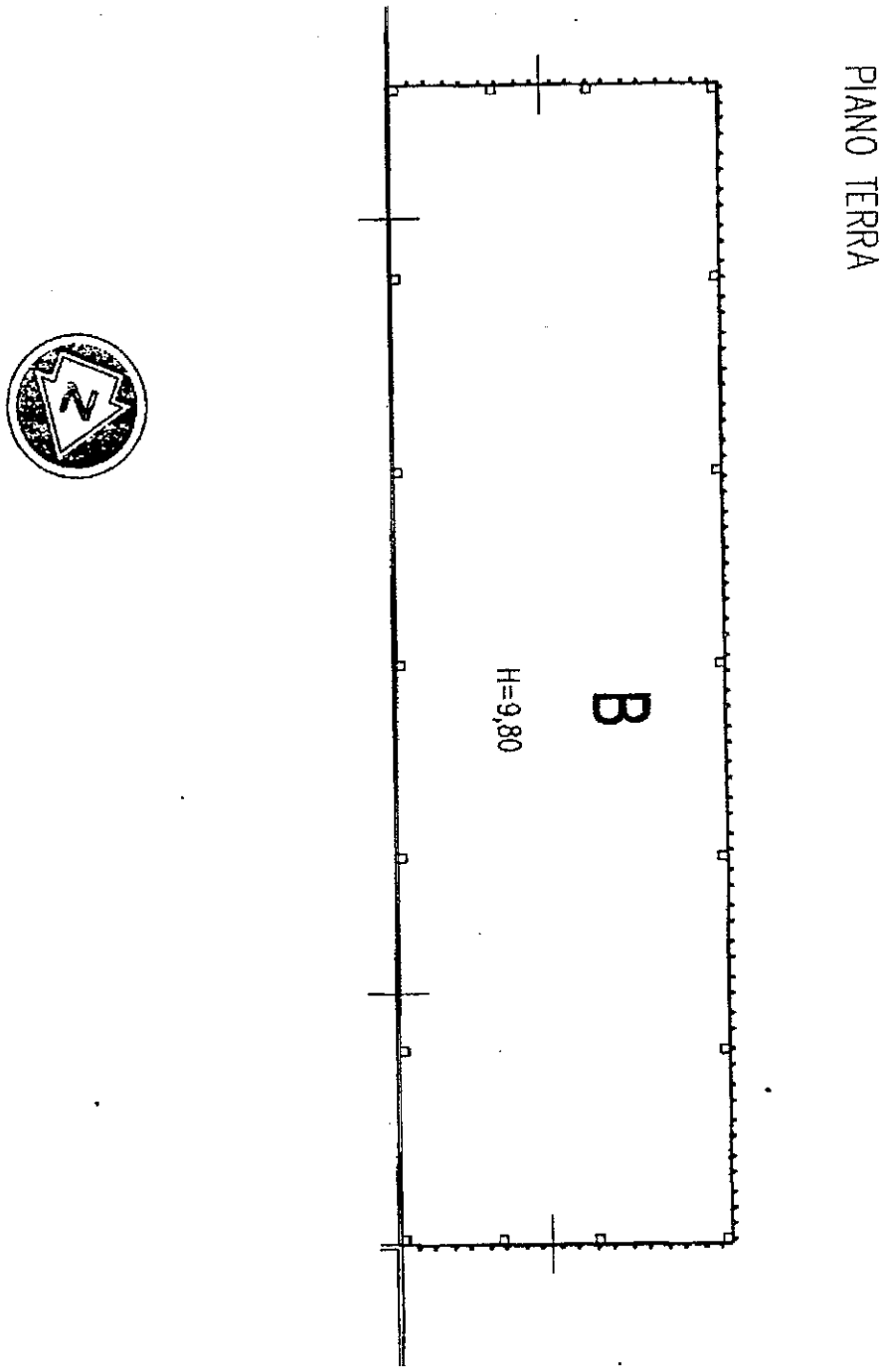
Planimetria di u.i.u. in Comune di Melilli

Contrada Bondife' civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 59
Particella: 755
Subalterno:

Compilata da:
Veca Mimmo Claudio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siracusa N. 1113

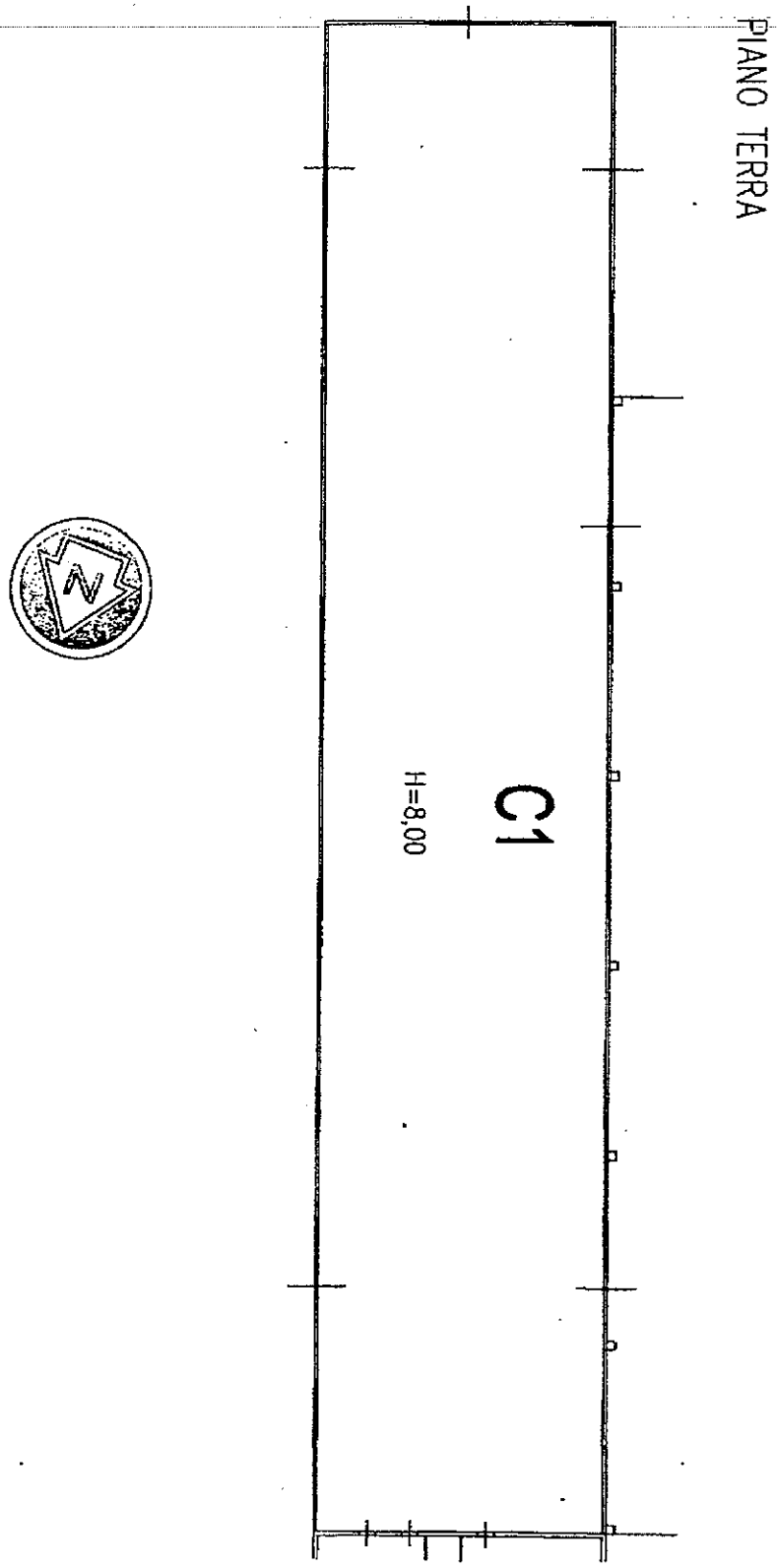
Scheda n. 2 Scala 1:500



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Melilli	
Contrada Bondife'	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 59 Particella: 755 Subalterno:	Compilata da: Veca Mimmo Claudio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Siracusa N. 1113

Scheda n. 3 Scala 1:500



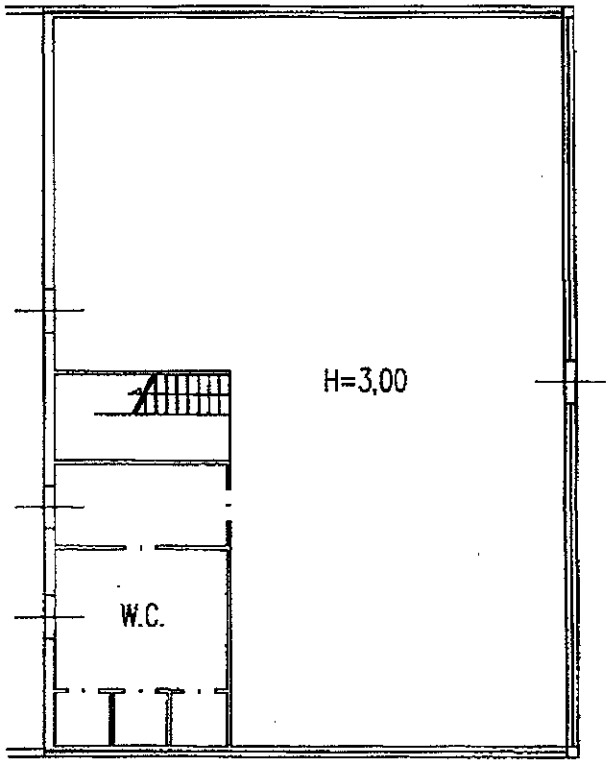
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Melilli	
Contrada Bondife'	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 59 Particella: 755 Subalterno:	Compilata da: Veca Mimmo Claudio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Siracusa N. 1113

Scheda n. 4 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

CORPO C2



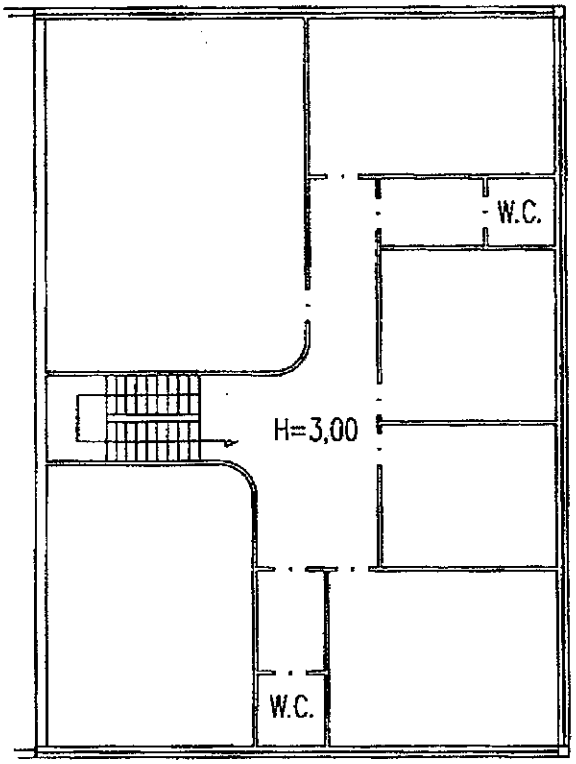
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Melilli	
Contrada Bondife'	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 59 Particella: 755 Subalterno:	Compilata da: Veca Mimmo Claudio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Siracusa N. 1113

Scheda n. 5 Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO

CORPO C2



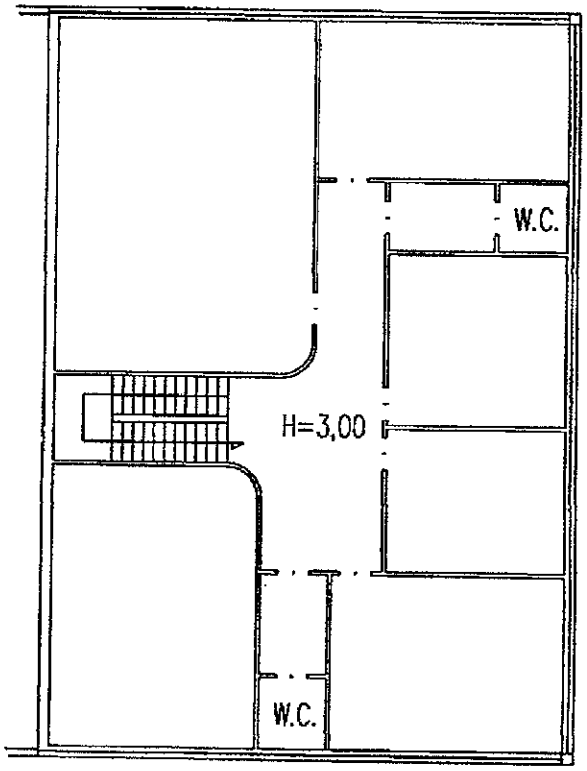
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Melilli	
Contrada Bondife'	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 59 Particella: 755 Subalterno:	Compilata da: Veca Mimmo Claudio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Siracusa N. 1113

Scheda n. 6 Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO

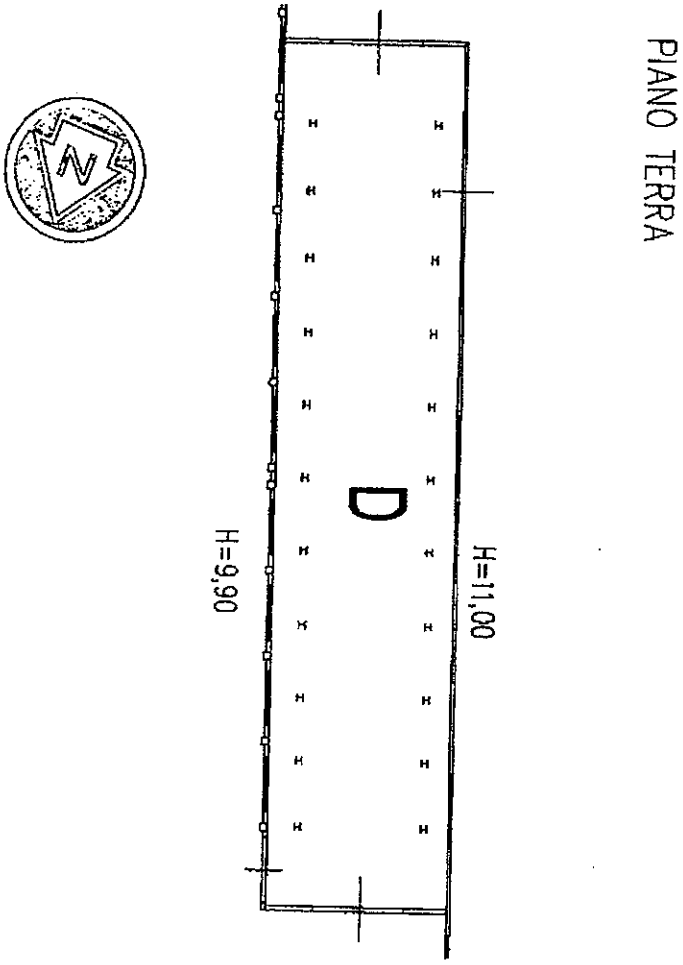
CORPO C2



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Melilli	
Contrada Bondife'	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 59 Particella: 755 Subalterno:	Compilata da: Veca Mimmo Claudio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Siracusa N. 1113

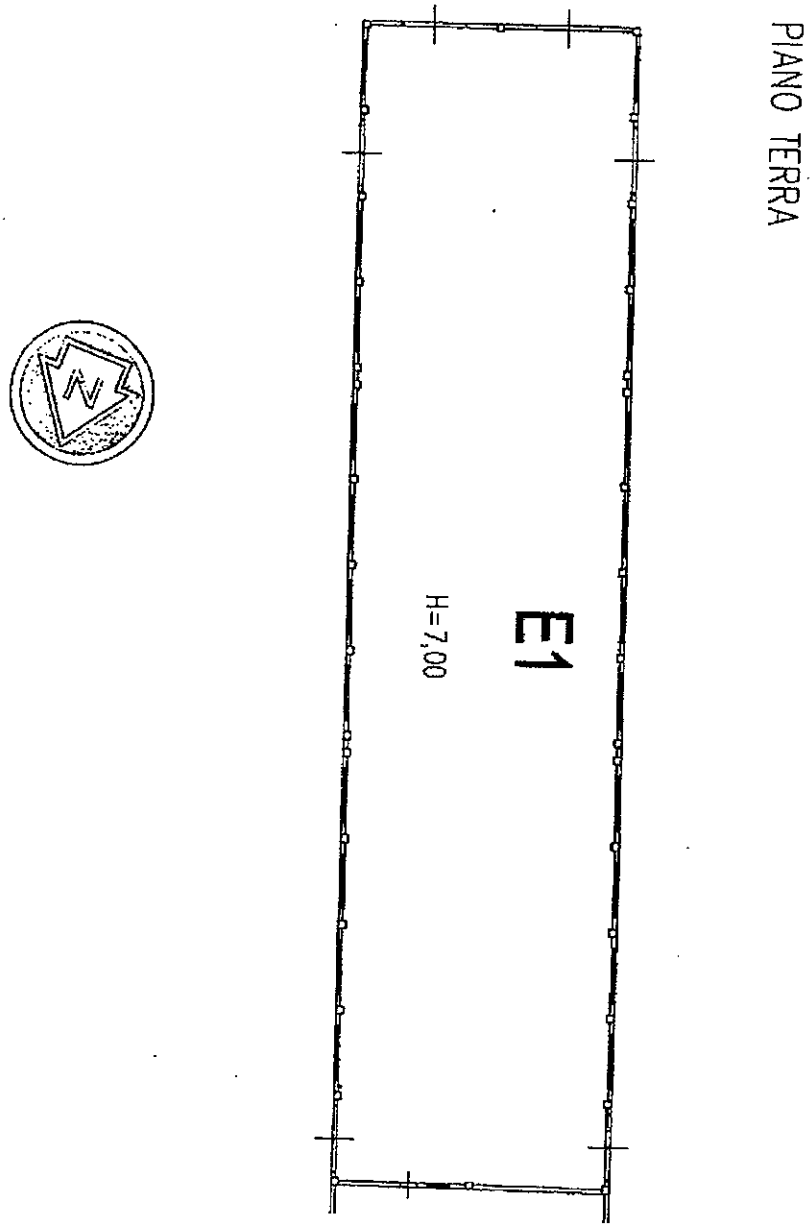
Scheda n. 7 Scala 1:500



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Melilli	
Contrada Bondife' civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 59 Particella: 755 Subalterno:	Compilata da: Veca Mimmo Claudio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Siracusa N. 1113

Scheda n. 8 Scala 1:500



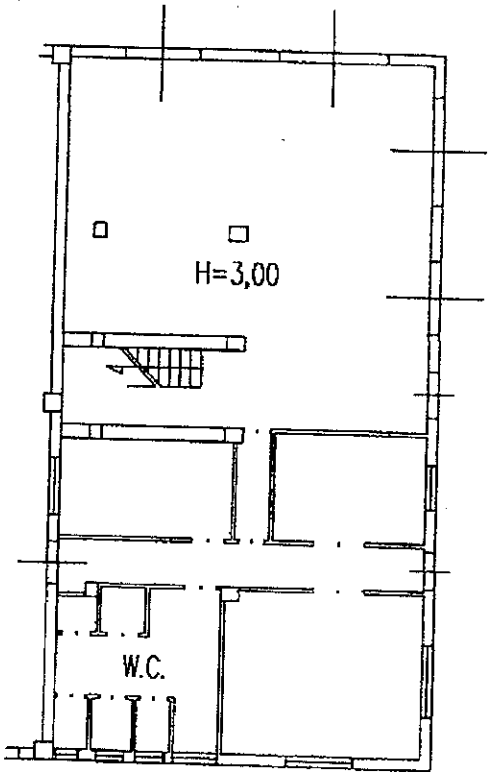
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Melilli	
Contrada Bondife' civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 59 Particella: 755 Subalterno:	Compilata da: Veca Mimmo Claudio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Siracusa N. 1113

Scheda n. 9 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

CORPO E2



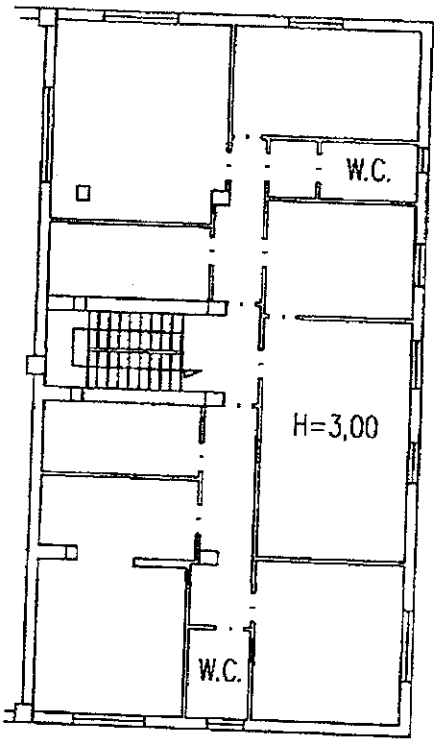
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

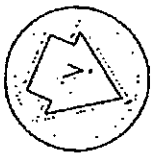
Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Melilli	
Contrada Bondife'	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 59 Particella: 755 Subalterno:	Compilata da: Veca Mimmo Claudio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Siracusa N. 1113

Scheda n. 10 Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO

CORPO E 2





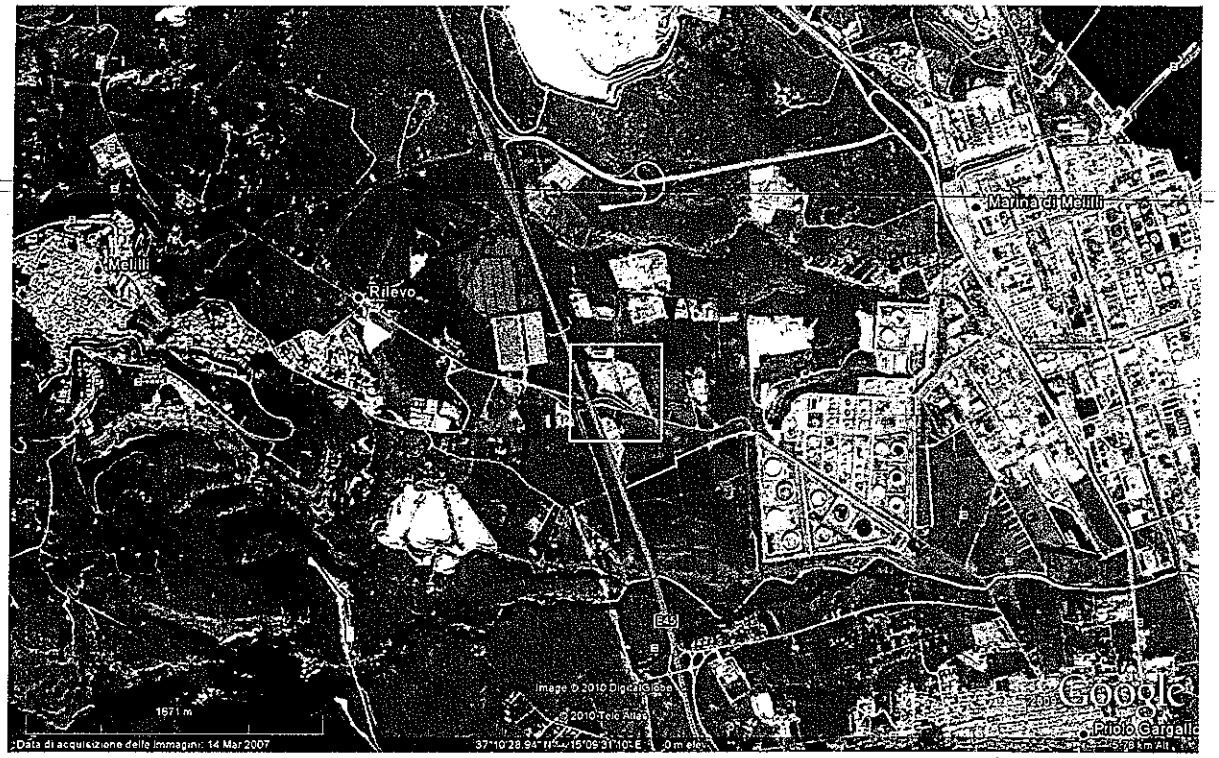


FOTO 1 -AEROFOTO

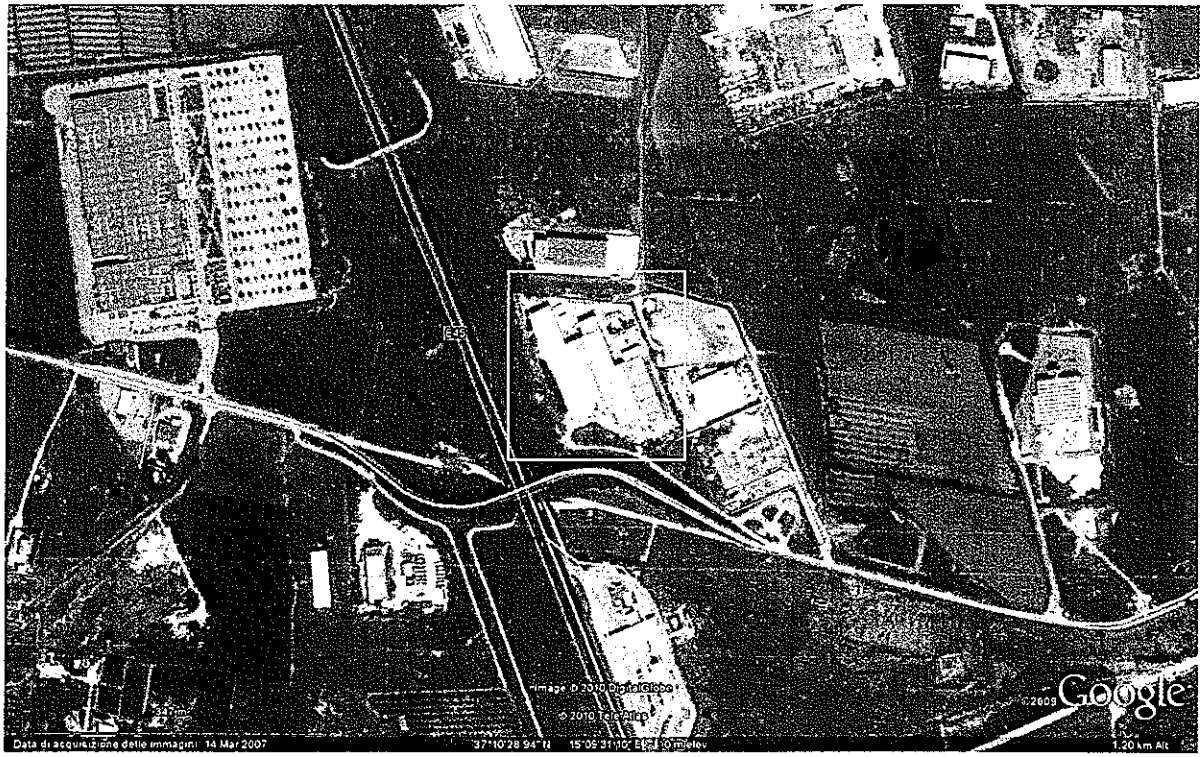


FOTO 2 - AEROFOTO

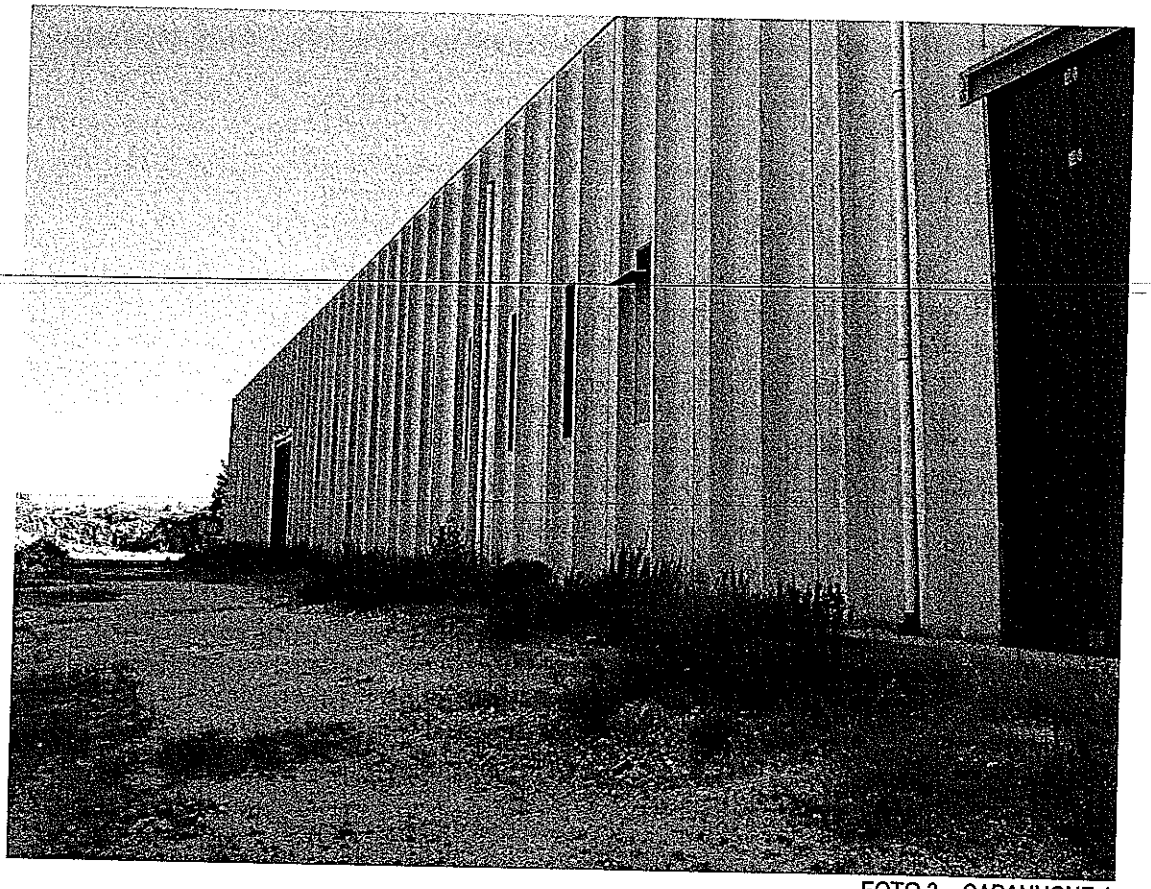


FOTO 3 – CAPANNONE A

FOTO 4 – CAPANNONE A

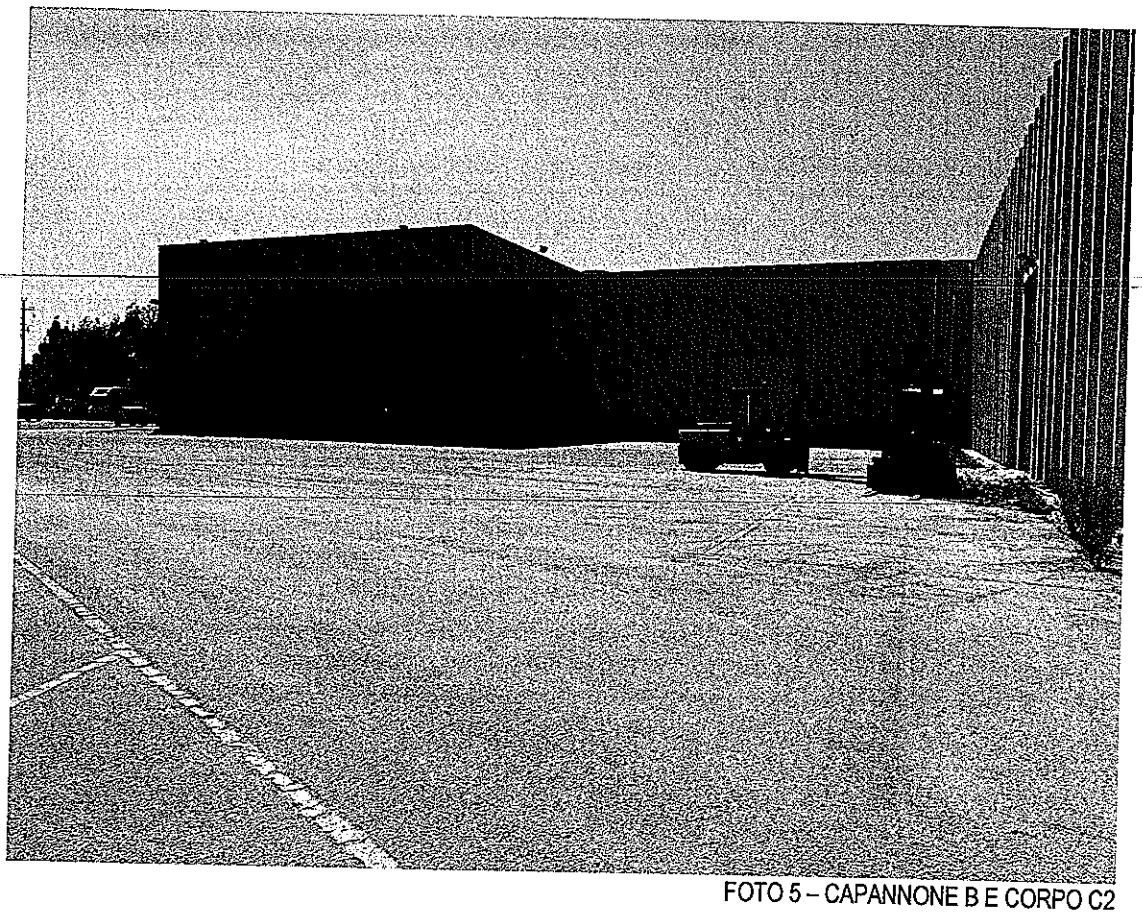


FOTO 5 – CAPANNONE B E CORPO C2

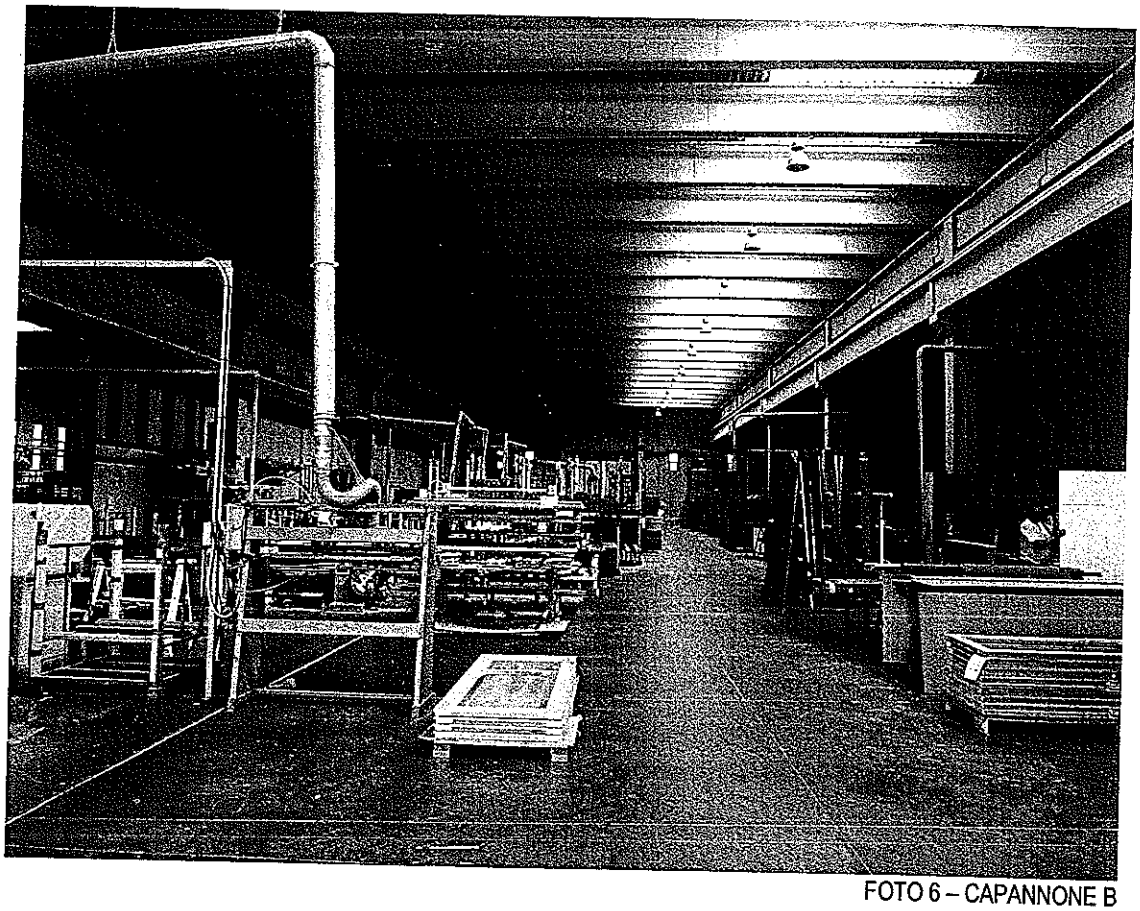


FOTO 6 – CAPANNONE B

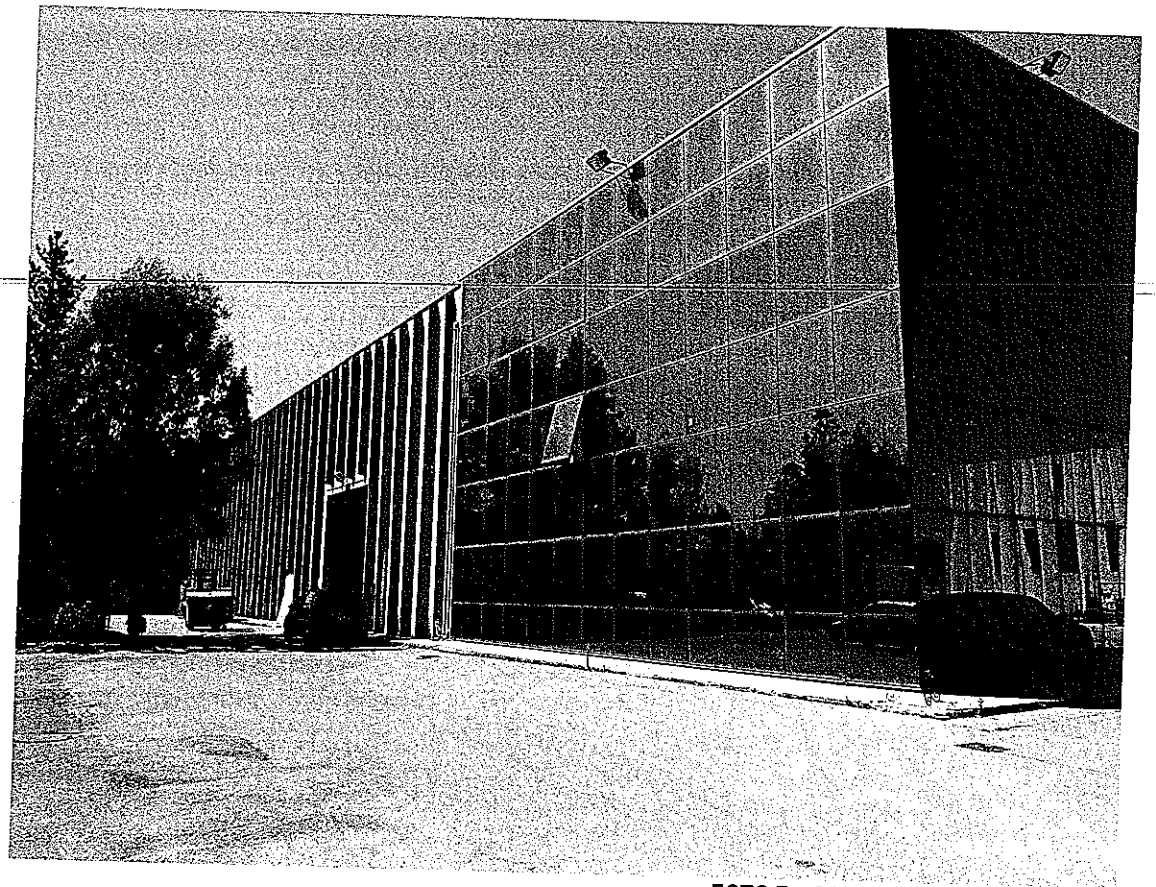


FOTO 7 – CAPANNONE C1 E CORPO C2

FOTO 8 – CAPANNONE C1

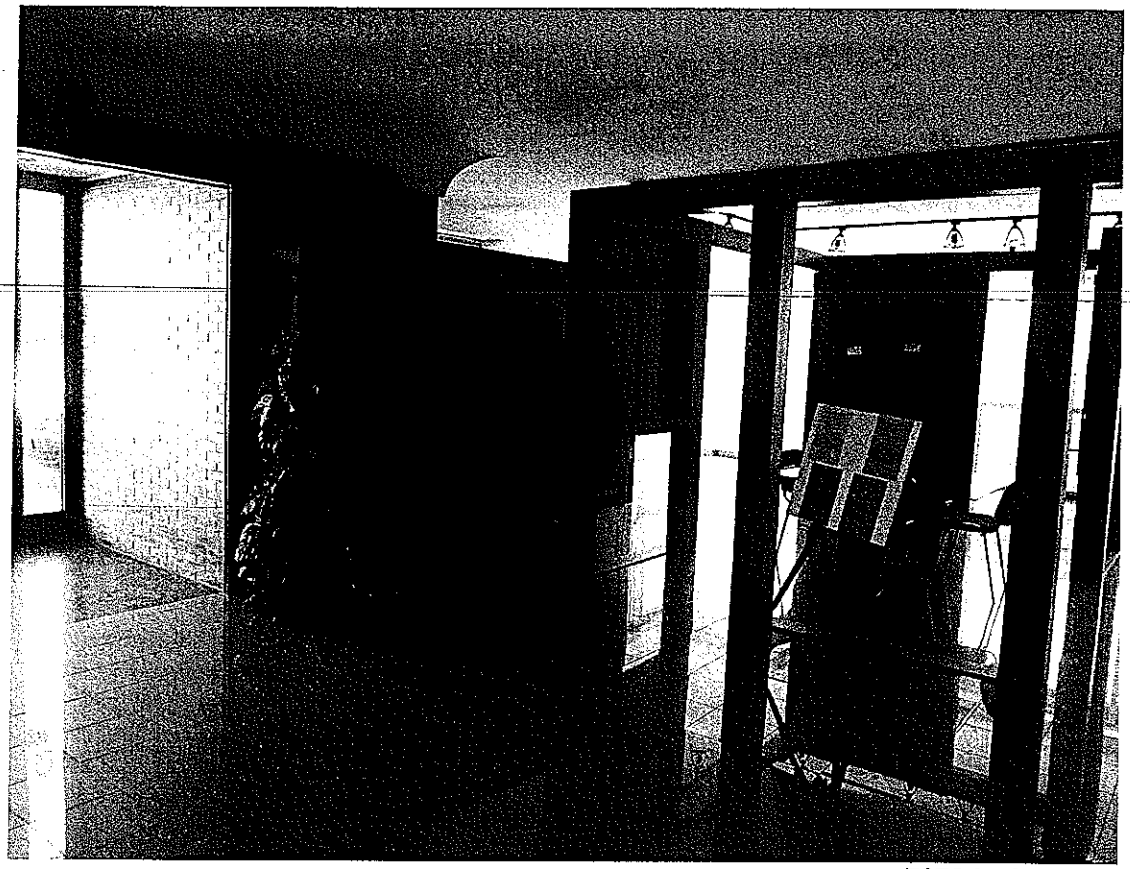


FOTO 9 – CORPO C2

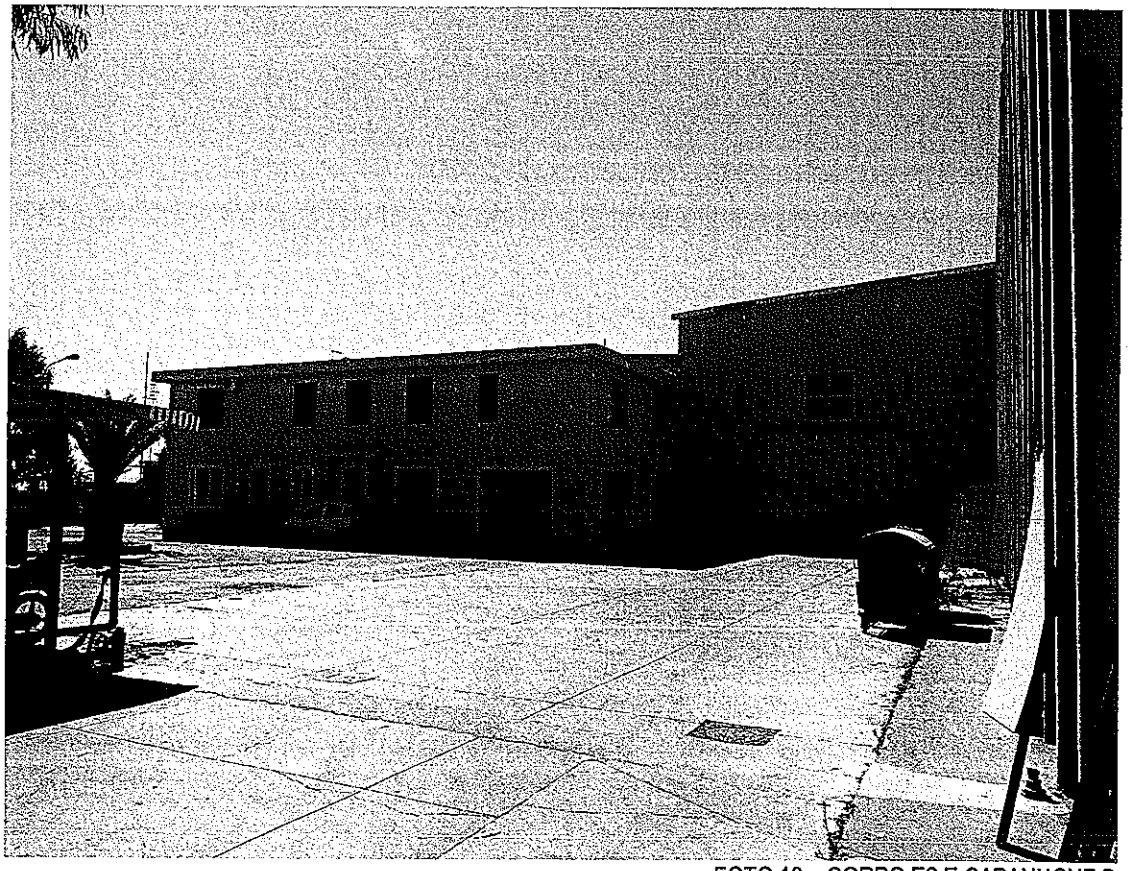


FOTO 10 – CORPO E2 E CAPANNONE D

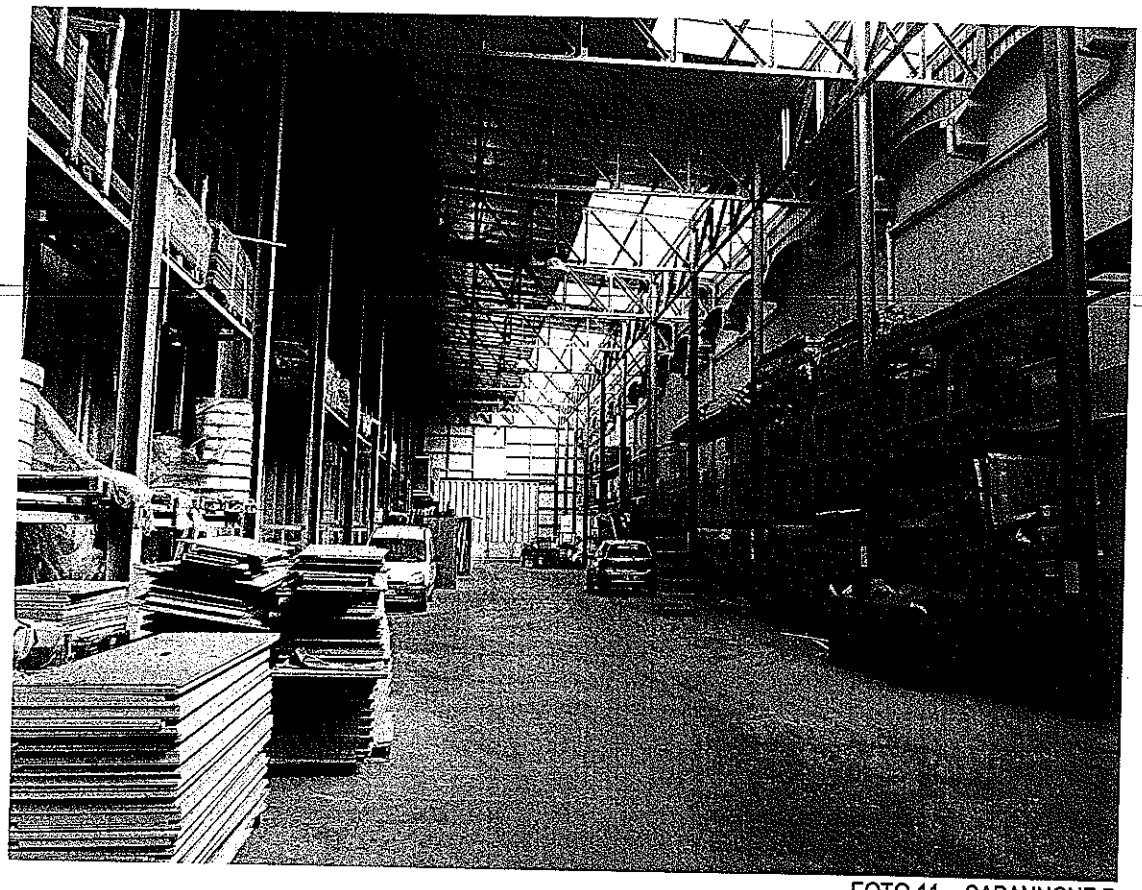


FOTO 11 – CAPANNONE D

FOTO 12 – CAPANNONE E1 E CORPO CON STRUTTURA PRECARIA

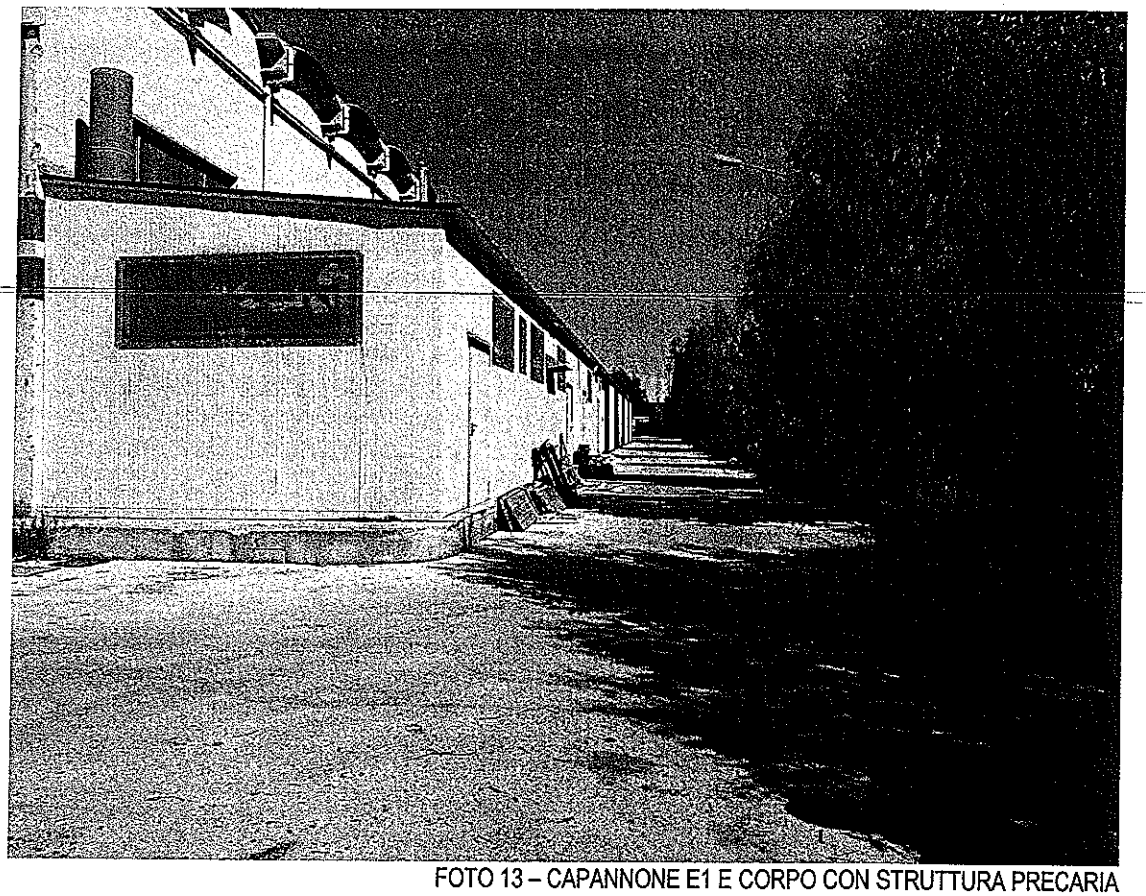


FOTO 13 – CAPANNONE E1 E CORPO CON STRUTTURA PRECARIA

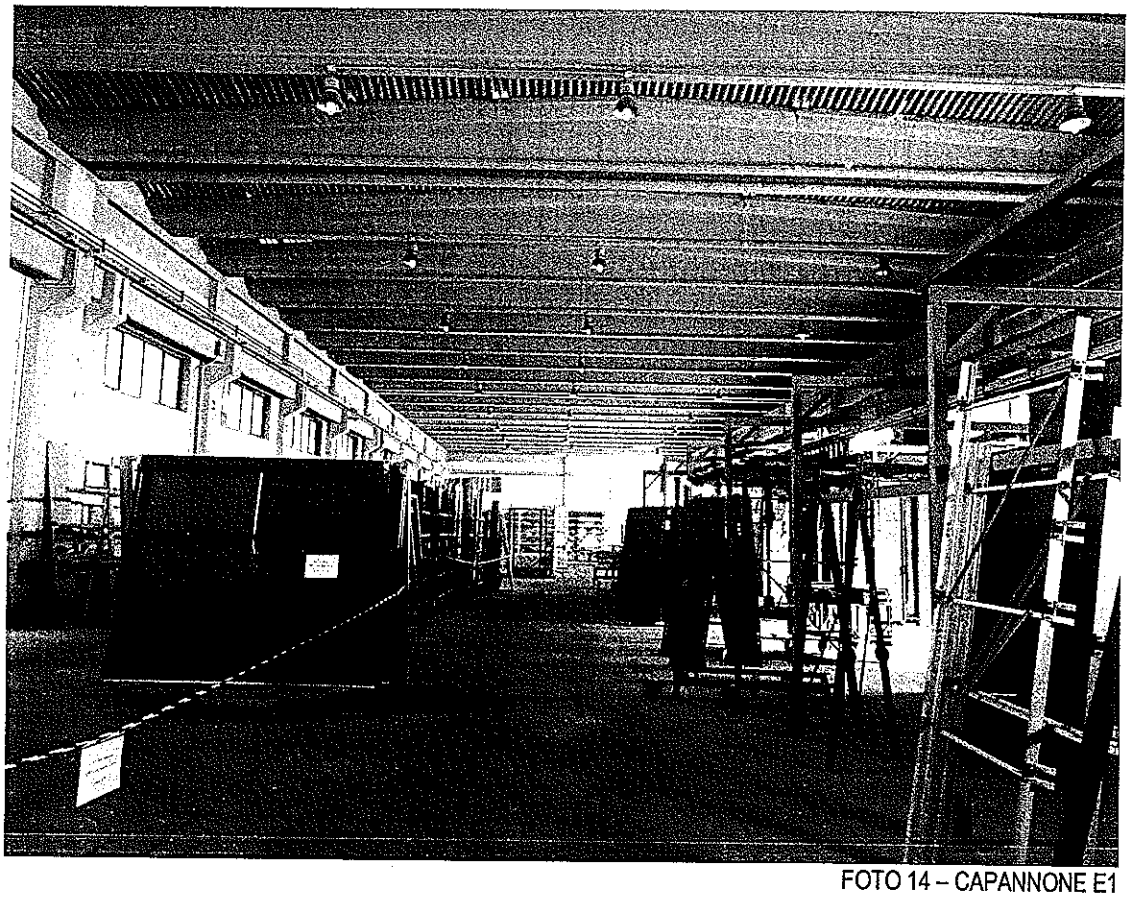


FOTO 14 – CAPANNONE E1

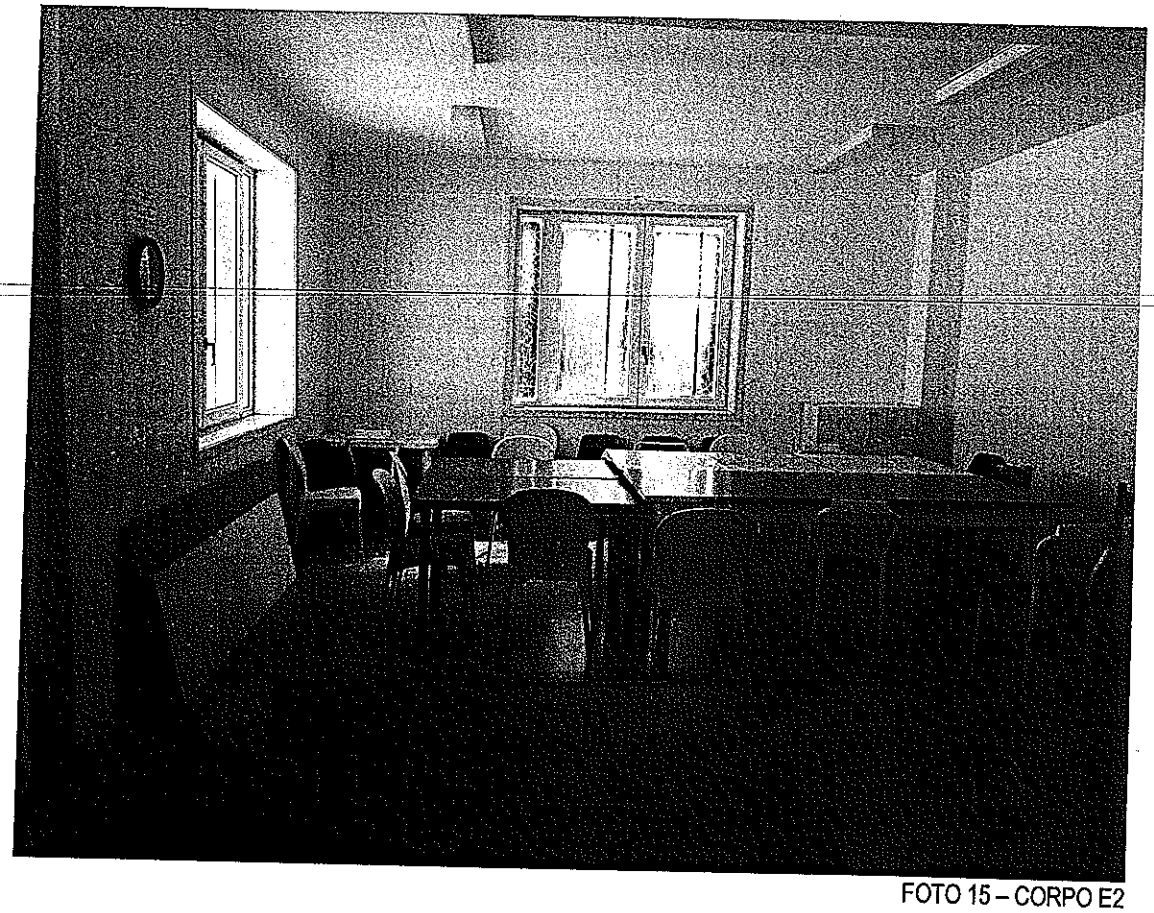


FOTO 15 – CORPO E2

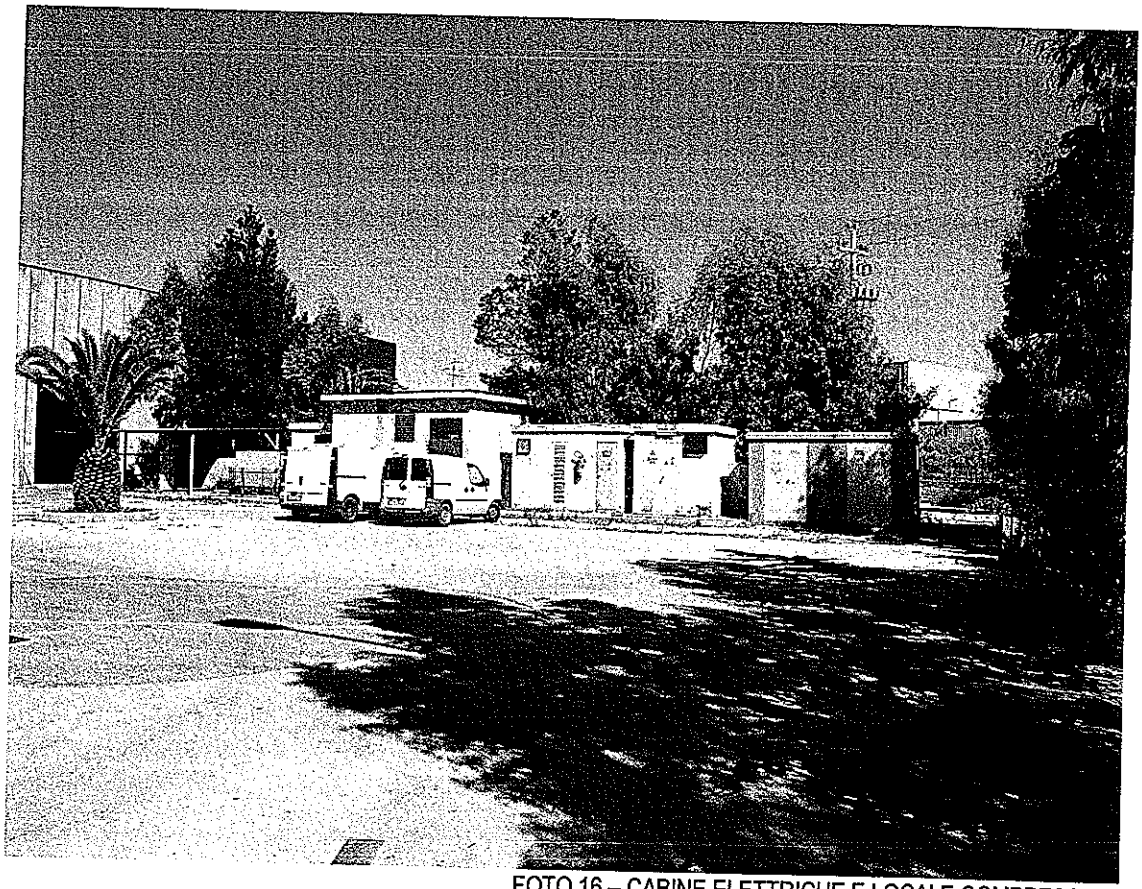


FOTO 16 – CABINE ELETTRICHE E LOCALE COMPRESSORI